

## OZNÁMENÍ

Výbor Společenství z titulu výkonu funkce statutárního orgánu ve společenství

s v o l á v á  
shromáždění,

které se koná dne **09. 11. 2022 v 16:30 hod**

ve školní jídelně U Studny  
(dále jen „shromáždění“)

### Program shromáždění:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Kontrola usnášeníschopnosti
- 4) Volba ověřovatele zápisu
- 5) Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2021
- 6) Měsíční předpis příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky (služby)
- 7) Plán oprav na rok 2023
- 8) Navýšení zálohy za úklid o 6,-Kč
- 9) Navýšení příspěvku dlouhodobé zálohy na opravy domu a pozemku o 5,-Kč/m<sup>2</sup>
- 10) Volba výboru
- 11) Závěr

Seznámení s materiály určenými pro jednání shromáždění je možné u předsedy výboru společenství vlastníků jednotek. Přezence vlastníků (spoluvlastníků) jednotek bude zahájena 10 minut před konáním shromáždění.

Podle § 1206 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, je shromáždění způsobilé se usnášet, za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, spoluvlastníci jednotky mají postavení vlastníka jednotky. V případě, že se shromáždění nemůžete osobně účastnit, zajistěte prosím zmocnění jiného vlastníka jednotky v domě, příp. jinou osobu zastupováním Vaší osoby na shromáždění, aby byla zajištěna přítomnost vlastníků jednotek disponujících dostatečným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu potřebným pro usnášeníschopnost shromáždění v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Karviné dne 24. 10. 2022



výbor

REAL MORAVA - služby  
společnost s ručením omezeným  
provozovna: Beskydská 235  
738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 28615645